

BIG HOPE d.o.o. u stečaju

14 St-772/2013

MBS: 040115828

Trgovački sud u Rijeci

MB: 0786080 OIB: 38858625977 IBAN: HR4523400091190022579 kod Privredna banka d.d.

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Obrazac broj 20

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

07-09-2016

~~Neposredno~~ - predano pošti
Obično-preporučeno: 20
Pošta 9 R 44
Primjeraka 1 priloga
Pristojbe: _____ kn/ državnim biljezima
Priloga: _____

Posl. br. 14 772/13

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

za period 07.06.2016. do 07.09.2016. godine

Pula, rujan 2016.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

UNOVČENJE NEKRETNINA U OVRŠNOM POSTUPKU

Općinski sud u Puli-Stalna služba u Labinu u ovršnom postupku Ovr-663/15 dana 10. lipnja 2016. godine održao je ročište o 1. javnoj dražbi. Dražba je bila bezuspješna jer nije bilo zainteresiranih kupaca (Prilog 1). Dana 07. srpnja sud je donio zaključak kojim je druga javna dražba zakazana za 09. rujna 2016. godine.

k.o. Labin

utvrđena cijena	u iznosu od 688.991,40 kn
početna cijena I dražba	u iznosu od 459.327,60 kn
početna cijena II dražba	u iznosu od 344.495,70 kn

1. 608/6 ZGRADA I DVORIŠTE - U LABINU, ZELENICE 914 m²

2. 609/3 NEPLODNO 12m² upisane u z.k.ul. 535

1. ETAŽA 9/926.

poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P1" i obojan tamnosmeđom bojom, netto površine 14,25 m², sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

2. ETAŽA 35/926

poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u planu posebnih dijelova građevine oznakom "P2" i obojan svjetloplavom bojom, netto površine 40,20 m² i pripadajuće parkiralište PP1, u prizemlju (II etaža), površine 12,80 m² (ukupne netto površine 53,00 m²), sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

6. ETAŽA 7/926

poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "SANITARNI ČVOR" i obojan limunzelenom bojom, netto površine 10,50 m², sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

POTPIĆAN k.o. KRŠAN

utvrđena cijena	u iznosu od 842.100,60 kn
početna cijena I dražba	u iznosu od 561.400,40 kn
početna cijena II dražba	u iznosu od 421.050,30 kn

k.č.br. 54/27 SAMAČKA ZGRADA U POTPIĆNU, RUDARSKA 8 površine 898 m² upisane u zk.k.ul.1515 k.o. Kršan

1. ETAŽA 3192/10000

Posebni dio označen kao "prostor A", poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 211,04m², označen u nacrtima zelenom bojom, a sastoji se od ureda 1 sa 9,11m², WC-a sa 1,18m², hodnika sa 1,46m², hodnika sa 4,01m², ureda 2 sa 8,30m², ureda 3 sa 15,82m², prodajnog prostora sa 171,16m²;

UNOVČENJE NEKRETNINA U STEČAJNOM POSTUPKU

Dana 21.07.2016. godine pred Trgovačkim sudom u Rijeci održano je ročište radi izjašnjenja o vrijednosti ostalih nekretnina stečajnog dužnika

dijelova nekretnina označenih kao. 608/6 ZGRADA I DVORIŠTE - U LABINU, ZELENICE 914 m2 i 609/3 NEPLODNO 12m2 upisane u z.k.ul. 535, i to

3. ETAŽA 64/926 - poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P3" i obojan žutom bojom, netto površine 97,20 m2, sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

4. ETAŽA 42/926 - poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P4" i obojan svjetloljubičastom bojom, ukupne korisne površine 63,25 m2, sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

5. ETAŽA 25/926 - poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P5" i obojan crvenom bojom, netto površine 38,00 m2, sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

3 OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

II. STANJE STEČAJNE MASE

U Tablici Stanje stečajne mase došlo je do promjene za iznos naplaćenog potraživanja u iznosu od 2.483,40 kn.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.08.2016.

A) Imovina stečajne mase

RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA /UNOVČENA VRIJED NOST	OTPI SANO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine				
1.1.	Tri poslovna prostora P3, P4 i P5, u podrumu poslovne zgrade Zelenice bb, Labin, ukupne Površine 198,45 m2	1.630.612,98	0,00	0,00	1.630.612,98
1.2.	Dva poslovna prostora P1 i P2 i sanitarni čvor oznake e P6 u podrumu poslovne zgrade Zelenice bb Labin ukupne površine 65,95 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom oznake PP1 površine 3,20 m2 sve na k.č.br. 608/6 i 609/3 z.k.ul. 535 k.o. Novi Labin	688.991,40	0,00	0,00	688.991,40
1.3.	3192/1000 dijela k.č.br. 54727 z.k.ul.				

	1515 k.o. Kršan- poslovni prostor u prizemlju površine 211,04 m2	842.100,60	0,00	0,00	842.100,60
2.	Pokretnine	5.134,00	5.607,30	0,00	467,00
3.	Potraživanja	107.006,86	87.720,54	19.286,32	0,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	3.273.845,84	93.327,84	19.286,32	3.162.171,98

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.05.2016.

B) obveze stečajnog dužnika

R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRZ NATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	154.257,29	25.580,84	128.676,45
2.	Obveze stečajne mase	136.187,77	62.753,42	73.434,35
3.	Razlučni vjerovnici	2.040.378,13	0,00	2.040.378,13
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	600.383,72	0,00	600.383,72
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	2.596.767,65	0,00	2.596.767,65
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	3.489.809,30	88.334,26	3.401.475,04

U tablici su prikazani troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase s tim da su naznačeni planirani odnosno odobreni iznosi, nastali (realizirani) te je prikazano što je od nastalih troškova plaćeno, a što je ostalo za isplatu.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 22.09.2014. DO 31.08.2016..					
REDNI BROJ	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZI RANO DO 30.11.2015	REALIZI RANO I ISPLAĆENO	REALIZI RANO ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	400,00	400,00	0,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	72.556,43	72.556,43	0,00	72.556,43
3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	9.376,82	9.376,82	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	11.378,90	11.378,90	0,00
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	4.425,12	4.425,12	0,00
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	154.257,29	98.137,27	25.580,84	72.556,43
	obveze stečajne mase				
9.	Plaće radnika u otkaznom roku	8.187,77	8.187,77	104,60	8.083,17
10.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina komunalna naknada, voda, energija, pričuva i sl) bez pdv-a	32.000,00	28.122,13	26.401,93	1.720,20
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) bez pdv-a	9.000,00	2.604,87	2.604,87	0,00
12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. posl. bez pdv-a	18.750,00	29.062,50	28.125,00	937,50

13.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
14.	Troškovi utvrđenja, čuvanja, održavanja i zbrinj. imovine bez pdv-a	15.000,00	1.184,50	1.184,50	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine bez pdv-a	6.250,00	1.790,00	1.790,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	12.000,00	2.542,52	2.542,52	0,00
17.	Troškovi oglašavanja	25.000,00	0,00	0,00	0,00
18.	Ostale .obveze stečajne mase: objave i sl.bez pdv-a	7.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	153.187,77	73.494,29	62.753,42	10.740,87
	SVEUKUPNO	307.445,06	171.631,56	88.334,26	83.297,30

Žiro račun Stanje na žiro računu na dan 31.08.2016. godine iznosi **28.222,22 kn.**

PROMET ŽIRO RAČUNA	
od 22.09.2014. do 31.08.2016.	
I.	Saldo sredstava na računu na dan 22.09.2014.
	24,71
II.	Priliv sredstava
A.	Unovčenje imovine - stečajne mase
1.	Pokretnine
	7.009,13
2.	Naplaćena potraživanja
	87.720,54
	Ukupno A
	94.729,67
B.	Priliv ostvaren u stečaju
1.	Najam prostora
	21.779,39
2.	Kamata
	99,24
3.1.	Povrat PDV-a
	1.190,44
3.2	Povrat PDV-a - obračunski
	104,60
	Ukupno B
	23.173,67
	Ukupno priliv (A + B)
	117.903,34
III.	Odliv sredstava
A.	Troškovi stečajnog postupka
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka
	400,00
2.	Osiguranje stečajnog upravitelja
	9.376,82
3.	Troškovi stečajnog upravitelja – neto
	11.378,90
4.	Porezi na troškove stečajnom upravitelju
	4.425,12
	Ukupno A
	25.580,84
B.	Ostale obveze stečajne mase
1.	Plaće u otkaznom roku - dio doprinosa obračunski
	104,60
2.	Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat.i sl.)
	2.604,87
3.	Režijski troškovi nekretnina (komun. nakn., energija, voda, pričuva i sl.)
	26.401,93
4.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja i zbrinjavanja imovine
	1.184,50
5.	Naknada za knjigovodstvene usluge
	28.125,00
6.	Osiguranje imovine
	2.542,52
7.	Procjena imovine
	1.790,00
8.	Plaćeni PDV
	1.371,57
	Ukupno B
	64.124,99
	Ukupno odliv sredstava (A+B)
	89.705,83
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.08.2016.
	28.222,22

Nastavno se dostavlja i pregled Prometa Žiro računa u izvještajnom razdoblju.

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 01.06.2016. do 31.08.2016		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 31.05.2016.	32.390,56
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Naplaćena potraživanja	2.483,40
	Ukupno A	2.483,40
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Najam prostora	2.550,00
	2. Kamata	4,68
	3. Povrat PDV-a - obračunski	104,60
	Ukupno B	2.659,28
	Ukupno priliv (A + B)	5.142,68
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	1.733,14
	2. Porezi na troškove stečajnom upravitelju	674,00
	Ukupno A	2.407,14
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Plaće u otkaznom roku - dio doprinosa obračunski	104,60
	2. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat.i sl.)	392,50
	3. Režijski troškovi nekretnina (komun. nakn., energija, voda, pričuva i sl.)	3.594,28
	4. Naknada za knjigovodstvene usluge	2.812,50
	Ukupno B	6.903,88
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	9.311,02
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.08.2016.	28.222,22

III. BUDUĆE AKTIVNOSTI

U narednom periodu nastavit će se aktivnosti radi prodaje preostalih pokretnina, a radnje vezano uz unovčenje nekretnina poduzimat će se sukladno odlukama suda.

Privitak:
kao u tekstu

BIG HOPE d.o.o.
u stečaju

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović